

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

OGGETTO DELL' ELABORATO:

Opere esterne
**SOSTITUZIONE INFISSI AL PIANO
RIALZATO - PADIGLIONE MONTEGGIA**
Via Ottorino Rossi, 9 - Varese

Il Direttore Generale
Dott. Salvatore Gioia

Il Progettista:
Arch. Mauro Maesani

Assistente Progettista:
Dott.ssa Chiara Gorla

Il R.U.P.
Arch. Lucia Tenconi

Il Direttore F.F. S.C. Gestione
Tecnico Patrimoniale
Ing. Marzia Molina



Relazione Generale

DATA:

Maggio 2024

Il progetto riguarda la sostituzione dei serramenti esterni presso il padiglione "Monteggia", sito nel complesso Ex Ospedale Neuro-Psichiatrico di Via Ottorino Rossi n. 9, costituito da tre piani di cui uno seminterrato ed i restanti fuori terra.

L'immobile è individuato catastalmente al fg. 2, mappale 4728, sub. 19 ed è compreso dal PGT nel Piano dei Servizi, nel rango Istruzione 2. Non è sottoposto a vincoli paesaggistici, idrogeologici o antropici e si colloca in un'area valutata di Sensibilità Paesaggistica di classe IV – Alta.

L'intervento consiste in:

- rimozione e smaltimento degli infissi esistenti in legno ed in ferro (o sua lega), a vetro singolo: la tipologia costruttiva non garantisce né sicurezza agli operatori né benessere ambientale, a causa del ridotto isolamento termico. La presenza di un telaio senza taglio termico e con vetro semplice causa una notevole dispersione energetica nei mesi invernali ed un pessimo isolamento nei mesi estivi;
- rimozione delle tapparelle esistenti in legno (con relativo cassonetto) con abbassamento al piano di carico del materiale di risulta e smaltimento in discarica autorizzata. Le tapparelle in legno risultano compromesse nella loro funzionalità a causa del naturale degrado del materiale dovuto alla continua esposizione agli agenti atmosferici;
- fornitura e posa di nuove chiusure trasparenti comprensive di infissi, aventi le seguenti caratteristiche:
 - Serramenti in PVC con telaio armato, dotati di meccanismo di apertura anta-ribalta;
 - Vetrata composta da doppia lastra di stratificato 33.1 mm, lato interno basso emissivo, distanziate da un'intercapedine riempita con gas Argon;
 - Chiusure oscuranti costituite da un'avvolgibile con profilati in PVC antigrandine, spessore 14 mm;
 - Cassonetto termico con coperchio liscio.

Complessivamente, l'intervento riguarda la sostituzione di n. 79 infissi per un totale di 192,36 mq e interessa il piano rialzato dello stabile.

Dall'intervento in progetto si attendono benefici a livello di comfort degli utilizzatori (che, nel caso di questo padiglione, la totalità risulta essere dipendente di ATS Insubria) e sotto il punto di vista del risparmio energetico.

I prezzi utilizzati per produrre il computo metrico sono riferiti al Prezziario pubblicato da Regione Lombardia per l'anno 2023. Si è potuto attingere a tale prezziario in ragione della deliberazione della Giunta Regionale n. XII/1979, seduta del 04/03/2024, comma 3: "...ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali", il Prezziario regionale - annualità 2023, possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2024 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data".

Il progetto di cui alla presente non necessita della redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e della nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva poiché è previsto l'intervento di una sola ditta esecutrice ed i lavori non supereranno la soglia di 200 uu/gg. Si segnala tuttavia la probabile contemporaneità di sviluppo di un altro cantiere edili sito al piano primo dell'immobile: saranno pertanto differenziati gli ingressi all'edificio e sarà concordato con la DL un programma per l'esecuzione dei lavori in modo da non creare interferenze tra le due attività.

Il progettista
Arch. Mauro Maesani

Varese, 17 maggio 2024